



## RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3014*

**Detailplaneeringu esitamine  
kooskõlastamiseks Rae küla Jaanivälja põik 1,  
Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute  
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1288)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 1506 algatatud Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1288).

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:  
[https://map.rae.ee/dp/DP1288/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1288/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarmo Gutmann  
vallavanem

Kristel Tramborg 5847 0259  
[kristel.tramborg@rae.ee](mailto:kristel.tramborg@rae.ee)